ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRIỆU LỘC	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1254 /QĐ-UBND	*Triệu Lộc, ngày 11 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất của Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp - CTCP

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRIỆU LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 55/2026/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh thanh hóa;

Căn cứ Quyết định số 1525/QĐ-UBND ngày 10/5/2004 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thu hồi đất xã Triệu Lộc, huyện Hậu Lộc, giao cho Tổng công ty Máy và Thiết bị công nghiệp thuê;

Căn cứ Hợp đồng thuê đất số 122/HĐ/TĐ ngày 20/9/2007 giữa UBND tỉnh Thanh Hóa (bên cho thuê đất) và Tổng công ty Máy và Thiết bị công nghiệp (MIE) (bên thuê đất) về việc cho MIE thuê Khu đất tại xã Triệu Lộc, để sử dụng làm văn phòng điều hành dự án xây dựng Nhà máy Giấy và Bột Giấy Thanh Hóa;

Căn cứ Đơn xin tự nguyện trả lại đất ngày 25 tháng 3 năm 2026 của Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp - CTCP;

Căn cứ Biên bản bản giao đất giữa UBND xã Triệu Lộc và Tổng công ty Máy và Thiết bị công nghiệp (MIE) (bên thuê đất) về việc cho MIE thuê Khu đất

tại xã Triệu Lộc, để sử dụng làm văn phòng điều hành dự án xây dựng Nhà máy Giấy và Bột Giấy Thanh Hóa;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 224/TTr-KT ngày 08/10/2026 về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi 4.979,5 m² đất của Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp - CTCP tại xã Triệu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Thông tin thửa đất:

- Thửa đất số: 02;

- Tờ bản đồ số: 08;

- Bản đồ địa chính xã Triệu Lộc, tỷ lệ 1/5000;

- Diện tích: 4.979,5 m² *(bốn nghìn, chín trăm bảy chín phẩy năm mét vuông)*.

- Mục đích sử dụng: Làm Văn phòng điều hành dự án xây dựng Nhà máy Giấy và Bột Giấy Thanh Hóa;

- Thời hạn thuê đất: 20 năm, từ ngày 10/5/2004 đến ngày 10/5/2024.

Lý do thu hồi đất: Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp - CTCP tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước theo quy định của pháp luật về đất đai; thời hạn thuê đất đã hết ngày 10/5/2024.

Tại thời điểm thu hồi, trên diện tích 4.979,5 m² đất thu hồi không có tài sản gắn liền với đất.

Điều 2. Giao nhiệm vụ các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao quyết định này cho Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp - CTCP có tên tại Điều 1; trường hợp Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp - CTCP không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Triệu Lộc và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

3. UBND xã Triệu Lộc có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phòng Kinh tế phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hậu Lộc thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2 Quyết định;
- Chủ tịch, Các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Hùng Việt